

**Zarządzenie Nr 811/2017 r.  
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
z dnia 5 maja 2017 r.**

**w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, stanowiące załącznik Nr 1 do zarządzenia.

2. Ustala się wykaz celów dzierżaw oraz minimalne stawki czynszu dzierżawnego netto dla poszczególnych dzielnic, stanowiące załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Zatwierdza się wzór umowy dzierżawy, stanowiący załącznik Nr 3 do zarządzenia.

4. Zatwierdza się wzór wniosku o dzierżawę gruntu wraz z wykazem wymaganych załączników, stanowiący załącznik Nr 4 do zarządzenia.

5. Ustala się podział następujących dzielnic m.st. Warszawy na strefy wskazane w załącznikach: Białołęka (zał. 5 i 5a), Bielany (zał. 6 i 6a), Mokotów (zał. 7 i 7a, 7b.), Ochota (zał. 8 i 8a), Praga Południe (zał. 9 i 9a), Praga Północ (zał.10 i 10a), Rembertów (zał. 11 i 11a), Śródmieście (zał. 12 i 12a), Targówek (zał. 13 i 13a), Wawer (zał. 14 i 14a), Wesoła (zał. 15 i 15a) i Wilanów (zał. 16 i 16a), dla celów obowiązywania minimalnych stawek czynszu dzierżawnego netto (stanowiące załączniki od Nr 5 i 5a do Nr 16 i 16a do zarządzenia).

6. Zarządzenie nie dotyczy wydzierżawiania lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wielolokalowych oraz nieruchomości będących we władaniu:

- 1) jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej wykonujących zadania z zakresu oświaty określone w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2016 r. poz. 1943, z późn. zm.), dla których organem prowadzącym jest m.st. Warszawa;
- 2) jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy nie posiadających osobowości prawnej wykonujących zadania z zakresu pomocy społecznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 930, z późn. zm.);
- 3) jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy nie posiadających osobowości prawnej wykonujących zadania z zakresu kultury fizycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, z późn. zm.);
- 4) instytucji kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r. poz. 406, z późn. zm.), dla których m.st. Warszawa pełni funkcję organizatora;
- 5) podmiotów leczniczych w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, z późn. zm.) w formie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, których podmiotem tworzącym jest m.st. Warszawa oraz spółek kapitałowych utworzonych i prowadzonych przez m.st. Warszawa;

6) Zarządu Dróg Miejskich.

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Dyrektora lub zastępcy Dyrektora - należy przez to rozumieć Dyrektora lub zastępcę Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m. st. Warszawy;
- 2) dzielnicy – należy przez to rozumieć jednostkę pomocniczą m.st. Warszawy, o której mowa w art. 5 ustawy o ustroju miasta stołecznego Warszawy;
- 3) Dzierżawcy – należy przez to rozumieć dzierżawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego;
- 4) dzierżawie - należy przez to rozumieć odpowiednio również najem z wyłączeniem możliwości pobierania pożytków;
- 5) jednostkach organizacyjnych - należy przez to rozumieć nie wchodzące w skład Urzędu m.st. Warszawy i nie posiadające osobowości prawnej jednostki budżetowe i zakłady budżetowe m. st. Warszawy;
- 6) krótkoterminowej dzierżawie nieruchomości - należy przez to rozumieć dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony do 3 miesięcy;
- 7) parkingach – należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce postojowe służące do odstawiania pojazdów mechanicznych;
- 8) pełnomocniku - należy przez to rozumieć osobę posiadającą pełnomocnictwo Prezydenta m. st. Warszawy do działania w zakresie dzierżaw;
- 9) targowiskach - należy przez to rozumieć wszelkie miejsca, w których jest prowadzona sprzedaż;
- 10) urzędzie dzielnicy – należy przez to rozumieć organizacyjnie wyodrębnioną część Urzędu m.st. Warszawy właściwą dla dzielnicy m.st. Warszawy;
- 11) wydziale dla dzielnicy – należy przez to rozumieć komórkę organizacyjną urzędu dzielnicy m.st. Warszawy, realizującą zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 12) Wydzierżawiającym – należy przez to rozumieć m. st. Warszawa lub Skarb Państwa w imieniu którego działa Prezydent m.st. Warszawy, reprezentowane przez pełnomocnika;
- 13) zarządzie dzielnicy – należy przez to rozumieć organ wykonawczy dzielnicy m.st. Warszawy.

§ 3. 1. Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia zachowują moc na okres , na jaki zostały zawarte.

2. Postępowania wszczęte, lecz nie zakończone, do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia prowadzi się na podstawie dotychczas obowiązujących zasad, o ile nie pozostają w sprzeczności z ustaleniami niniejszego zarządzenia, chyba że ustalenia niniejszego zarządzenia są korzystniejsze dla Dzierżawcy.

§ 4. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość udostępnienia gruntu na zasadach innych niż w zarządzeniu, w odniesieniu do niekomercyjnych wydarzeń kulturalnych organizowanych przez m.st. Warszawa oraz przez samorządowe instytucje kultury dla których organizatorem jest m.st. Warszawa, a także wydarzeń organizowanych przez fundacje, stowarzyszenia oraz organizacje pozarządowe, które zostały objęte patronatem Prezydenta m. st. Warszawy lub są organizowane przy współudziale m. st. Warszawy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządom dzielnic, kierownikom jednostek organizacyjnych, Dyrektorowi Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa.

§ 6 Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 4400/2013 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 maja 2013r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat, nieruchomości miasta stołecznego Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m. st. Warszawy.

§ 8. Rejestry zawartych umów dzierżawy prowadzone są w komórkach organizacyjnych, które przygotowywały umowy.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Prezydent**  
**Miasta Stołecznego Warszawy**  
**/-/ Hanna Gronkiewicz-Waltz**