

# OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POZA KONKURSEM

*Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym lub maszynowym*

Warszawa, dnia .....

Adres przedmiotowego lokalu: .....

Powierzchnia ogólna lokalu ..... m<sup>2</sup> w tym ..... pow. podst. .... pow. piwnic

Proponowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> - powierzchni podstawowej ..... (netto) słownie

Proponowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> - powierzchni przynależnej ..... (netto) słownie

*stawka czynszu nie może być niższa niż minimalna*

Proponowana branża – branża winna być zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: .....

## DANE OFERENTA

Imię, nazwisko / Nazwa/ Oferenta .....

Adres/Firma/Siedziba .....

NIP: ..... REGON: .....

Tel. .... Tel. kom. ....

W załączeniu przedkładam dokument identyfikujący podmiot – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej/wyciąg z KRS\* (wystawiony nie wcześniej niż trzy miesiące temu) – nie dotyczy osób rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej.

## OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałam/em\* się ze stanem technicznym lokalu.
2. Oświadczam, że zapoznałam/em\* się z wzorem umowy najmu.
3. Oświadczam, że zapoznałam/em\* się z Zasadami negocjacji warunków najmu lokali użytkowych ( w tym garaży), należących do powierzonego Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy zasobu nieruchomości m.st. Warszawy.
4. Oświadczam, że nie wynajmuję/wynajmuję lokale użytkowe (w tym garaże) stanowiące własność m.st. Warszawy.
5. Oświadczam, że nie zalegam w opłatach z tytułu najmu lokali użytkowych (w tym garaży) stanowiących własność m.st. Warszawy (dotyczy osób, które skreśliły w pkt.4 nie wynajmuję).
6. Zobowiązuję się do wpłaty kaucji w wysokości trzymiesięcznych opłat czynszowych oraz zaliczek za świadczenia dodatkowe plus VAT przed podpisaniem umowy najmu.
7. Zobowiązuję się do dostarczenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art 777 § 1 pkt 4,5 kodeksu postępowania cywilnego w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy najmu.
8. Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszała/a, w trakcie stosunku najmu i po jego ustaniu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu poniesionych nakładów na zagospodarowanie, modernizację i remonty lokalu.
9. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia negocjacji bądź licytacji zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z póź. zm.).

.....  
*Podpis oferenta*

\* niepotrzebne skreślić.